

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2021 год по адресу: г. Смоленск, ул. Ломоносова, д. 11а

№ п/п	Наименование параметра	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	24.03.2022
2.	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	58 693,05
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	403 429,68
8.	— за содержание дома	289 919,05
9.	— за текущий ремонт	20 146,91
10.	— за услуги управления	93 363,72
11.	Получено денежных средств, в том числе	384 844,33
12.	— денежных средств от собственников/нанимателей помещений	384 844,33
13.	— целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0
14.	— субсидий	0
15.	— денежных средств от использования общего имущества	0
16.	— прочие поступления	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	384 844,33
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	77 278,40
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге)).		
	Наименование работ (услуг)	Содержание общего имущества жилого дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	87 565,80
		В том числе:
30.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Уборка лестничных клеток (ФОТ уборщицы)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	86 883,50
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме воскресенья
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	42,40
31.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Материалы (чистящие средства, инвентарь и т.д.)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	682,30
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,33
	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание конструктивных элементов, инженерно-технических сетей и санитарно-технического оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	55 046,56
		В том числе:
32.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	ФОТ сантехника

	указанного раздела работ (услуг)	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	37 397,02
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме субботы и воскресенья
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	18,27
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	ФОТ разнорабочих 3-го разряда
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	16 683,12
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме субботы и воскресенья
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	8,15
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Материалы
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	966,42
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,47
	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание электрических сетей
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	14 102,86
		В том числе:
34.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	ФОТ электрика
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	14 102,86
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме субботы и воскресенья
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	6,89
	Наименование работ (услуг)	Содержание придомовой территории
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	99 473,69
		В том числе:
35.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Уборка придомовой территории (ФОТ дворника)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	95 598,92
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме воскресенья
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	46,66
36.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Материалы (инвентарь)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 110,59
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,54
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Уборка снега трактором
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 914,37
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,94
37.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Посыпка песочно-солевой смесью придомовую территорию
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	552,81
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,27
38.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Покос травы (затраты на бензин)

	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	297,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,14
	Наименование работ (услуг)	Текущий ремонт строительных конструкций, инженерно-технических сетей, санитарно-технического оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	11 271,47
		В том числе:
39.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Замена рубильника в электрощитовой
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	6 681,40
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	3,26
40.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Замена крана на тех.этаже (подъезд № 1)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	3 399,69
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	1,66
41.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Замена кранов на стояках холодного водоснабжения в подвальном помещении
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 190,38
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,58
	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	5 663,99
		В том числе:
44.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Осмотр фасадного и вводного газопровода многоквартирного дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	11,63
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	1 раз в год
	Единица измерения	п.м.
	Стоимость на единицу измерения	5,54
45.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов многоквартирного дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	5 652,36
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	1 раз в год
	Единица измерения	п.м.
	Стоимость на единицу измерения	67,29
46.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Аварийно-диспетчерское обслуживание
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	17 689,92
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Круглосуточно
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	8,64
	Наименование работ (услуг)	Услуга управления
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	113 252,63
		В том числе:
47.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Заключение договоров, контроль исполнения условий договоров,

		паспортный стол, бухгалтерия, начисления, учет, сбор платежей, работа с тех документацией, услуги банка, связи, анализ эффективности управления, обслуживание компьютерных программ
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	113 252,63
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме субботы и воскресенья
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	55,33
	ИТОГО	404 066,92
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
48.	Количество поступивших претензий	0
49.	Количество удовлетворенных претензий	0
50.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
51.	Сумма произведенного перерасчета	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
52.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0
53.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0
54.	Задолженность потребителей (на начало периода)	14 147,86
55.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0
56.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0
57.	Задолженность потребителей (на конец периода)	8 197,01
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*		
62.	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества в МКД
	Единица измерения	куб. м
	Общий объем потребления	92,76
	Начислено потребителям	2 478,66
	Оплачено потребителями	2 349,98
	Задолженность потребителей	493,80
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 478,66
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 478,66
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
63.	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества в МКД
	Единица измерения	куб. м
	Общий объем потребления	88,9644
	Начислено потребителям	14 167,28
	Оплачено потребителями	13 654,17
	Задолженность потребителей	2 867,25
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	14 389,72
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	14 389,72
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0

64.	Вид коммунальной услуги	Электроэнергия, потребляемая при содержании общего имущества в МКД
	Единица измерения	кВт*ч
	Общий объем потребления	4 594
	Начислено потребителям	24 163,90
	Оплачено потребителями	24 163,90
	Задолженность потребителей	4 835,96
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	19 446,24
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	19 446,24
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
67.	Количество поступивших претензий	0
68.	Количество удовлетворенных претензий	0
69.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
70.	Сумма произведенного перерасчета	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
71.	Направлено претензий потребителям-должникам	2
72.	Направлено исковых заявлений	0
73.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	23 163,93

* Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

Директор ООО «Инвестжилстрой»



А.Н. Савочкин